



УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора МАОУ СОШ №25

Д.В. Гайворонский

приказ № 173 от 11.04.2025 г.

План подготовки МАОУ СОШ №25 к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.8а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г.	
1.7	Материал стен	ж/б плиты	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8146,3	
2.2.	Отапливаемый объем	8133,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1241,71	
	2023-2024 г.г.	1122,38	
	2024-2025 г.г.	1133,87	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников)	Срок выполнения: апрель	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ №284 от 05.07.2024г. «О назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАОУ СОШ №25»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработан	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 30.08	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработан	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 01.07	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 01.07	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель-май	
7.5	Поверка приборов КИП	Срок выполнения: май-июль	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30.08	